

**OBIECTIV :**  
**COMPLEX DE SERVICII SOCIALE, MUN. CAMPULUNG,**  
**JUD. ARGES**

**BENEFICIAR : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES**  
**PROIECTANT : S.C. LICA&CO S.R.L.**

### **DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei  
**"COMPLEX DE SERVICII SOCIALE, MUN. CAMPULUNG, JUD. ARGES"**

**ACTUALIZARE 03.11.2023**

Adaugarea rezervei de implementare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,850.00	921.50	5,771.50
<b>Total capitol 1</b>		<b>4,850.00</b>	<b>921.50</b>	<b>5,771.50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3,1,1	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare	157,932.50	30,007.18	187,939.68
3,5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor interventie si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,932.50	2,457.18	15,389.68
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	18,567.50	3,527.83	22,095.33
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	18,567.50	3,527.83	22,095.33
3.8	Asistenta tehnica	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00

3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>290,000.00</b>	<b>55,100.00</b>	<b>345,100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,937,537.60	558,132.14	3,495,669.74
4.1	Constructii si instalatii - cerinta aviz nr. 35/23.03.2022 D.J.C. Arges (rezistenta si arhitectura)	490,611.33	93,216.15	583,827.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,462.40	3,317.86	20,780.26
4.3	Utilaje, chipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,650.00	32,233.50	201,883.50
4.4	Utilaje, chipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	390,395.77	74,175.20	464,570.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,005,657.10</b>	<b>761,074.85</b>	<b>4,766,731.95</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	23,000.00	4,370.00	27,370.00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,000.00	4,370.00	27,370.00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri legate de finantare	57,062.50	0.00	57,062.50
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,357.06	0.00	23,357.06
5,2,3	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,671.41	0.00	4,671.41
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	23,357.06	0.00	23,357.06
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,676.98	0.00	5,676.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122,984.95	23,367.14	146,352.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,806.72	3,193.28	20,000.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>219,854.17</b>	<b>30,930.42</b>	<b>250,784.59</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea perosnalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1	Rezerva implementare OUG 64/2022	1,197,950.00	227,610.50	1,425,560.50
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,197,950.00</b>	<b>227,610.50</b>	<b>1,425,560.50</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,718,311.27</b>	<b>1,075,637.27</b>	<b>6,793,948.54</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+2+4,1+4,2+5,1,1+7)</b>		<b>4,671,411.33</b>	<b>887,568.15</b>	<b>5,558,979.48</b>

LIDER ASOCIERE



BENEFICIAR,  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA  
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES